

**230 000 €****Achat terrain****Surface : 1335 m<sup>2</sup>****Exposition : Est****Vue : Dégagée verdure et mer****Prestations :**

Calme, Borné



## Terrain 2099 Nice

EXCLUSIVITE Nice Ouest Beau terrain à bâtir de 1.335m<sup>2</sup> niché au cœur de la verdure avec vue dégagée, verdure et aperçu mer. zone PLUM UFC5 Superficie: 1.335m<sup>2</sup> Coefficient d'emprise au sol 6%, soit 80m<sup>2</sup> au sol. Hauteur 7 mètres Distance des limites 5 mètres Espace vert 75% soit 1.001m<sup>2</sup> dont 601m<sup>2</sup> en pleine terre. Assainissement individuel. Au calme absolu A saisir !

### Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com) - [www.pinede-immobilier.com](http://www.pinede-immobilier.com)

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel