

520 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 790 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 2111 Villeneuve-Loubet

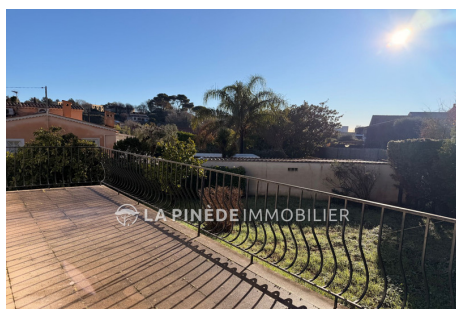
EXCLUSIMTE Villa individuelle de plain-pied de 73m² sur un terrain de 790m². Entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de douche et un wc indépendant. Terrasse de 24,30m² et terrasse couverte de 11,20m². Au calme absolu et lumineux. Travaux de rénovation total à prévoir. Fort potentiel, Taxe foncière 936 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 30/01/2026



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com) - [www.pinede-immobilier.com](http://www.pinede-immobilier.com)

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel