

450 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Entrée jardinet 25m², Chambre de plain-pied, Double vitrage, Sous-sol 43m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 336 € (28 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2089 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE Produit rare au cœur du quartier très recherché des Bréguières, dans une résidence sécurisée et calme, maison sur 2 niveaux avec piscine. Au rez de chaussé: Entrée, séjour + cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse couverte et piscine, 1 chambre de 7,79m² et 1 salle de douche avec wc. A l'étage: Une chambre de 10,51m² avec placard, une deuxième chambre de 8,45m² avec coin bureau ou dressing mansardé de 3,28m² et 1 salle de bain avec wc. Grand sous-sol de 43m² + Garage de 15m² + possibilité de garer un 2ème véhicule devant le garage. Proche collège, commodités et mer. Des travaux sont à prévoir. A Voir ! Charges : 28 €/mois. Taxe foncière : 1.458 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 22 Charges annuelles : 336 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/05/2025

