

**299 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 80 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2094 Saint-Laurent-du-Var

En exclusivité, très bel appartement de 80m<sup>2</sup>, 4 pièces rénové en étage élevé, lumineux avec une très belle exposition et une vue dégagée. Entrée, séjour qui donne accès à une terrasse couverte, cuisine séparée aménagée, 3 chambres, dressing, salle de bains, garage en sous-sol fermé et une cave. Aucun travaux à prévoir, produit coup de cœur ! Charges : 150 €/mois. Taxe foncière : 990 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 766 Lots dont 182 Lots d'habitation Charges annuelles : 1.800 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

766 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

