

420 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 2071 La Colle-sur-Loup

**EXCLUSIVITE** La Colle sur Loup - Résidence récente. Dans quartier résidentiel, très beau 4 pièces meublé de 77m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrasse de 11m<sup>2</sup>. Entrée, séjour + cuisine US équipée, 3 chambres avec climatisation réversible, 1 salle de bain avec wc, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, double parking sous-sol et 1 cave. L'appartement est vendu loué meublé jusqu'en octobre 2023 par une locataire très sérieuse. Coup de cœur assuré ! Charges 230 €/mois. Taxe foncière 1.098 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : N.C Charges annuelles : 2.760 €/an Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

420 000 € honoraires d'agence inclus

