

357 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Climatisation, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2085 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE Au calme absolu, dans quartier recherché, bas de Villa individuelle 4 pièces de 92 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour + cuisine US équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc indépendant et stationnements. S'ajoute un jardin d'environ 200m<sup>2</sup>. Possibilité projet familial ! Très rare sur le marché ! Proche écoles et commodités ! A Voir ! Charges 85 € / mois. Taxe foncière 1.050 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 2 lots principaux Charges annuelles : 1.020 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

357 000 € honoraires d'agence inclus

