

446 250 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 83 m²
Surface séjour : 36 m²
Année construction : 2014
Exposition : Est ouest
Vue : Château de Cagnes
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Clim réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

446 250 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 703 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2110 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIMTE Appartement 4 pièces en duplex avec vue sur le château de Cagnes situé au dernier étage d'une résidence récente à taille humaine. Ce duplex combine parfaitement confort moderne et charme unique ! Grande pièce de vie de 36m² donnant sur une terrasse de 22m² et garage privatif. Agencement astucieux et volumes généreux. L'appartement est dans un état irréprochable. Proche commerces et écoles. Bien rare, prêt à accueillir vos plus beaux projets ! Charges : 225 €/mois. Taxe foncière : 1.372 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : N.C Charges annuelles : 2703 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 29/10/2025


La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel