

215 250 €**Achat appartement****2 pièces****Surface : 45 m²****Surface séjour : 18 m²****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée verdure****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2092 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces en dernier étage d'angle lumineux, idéalement agencé. Entrée, séjour, cuisine indépendante (possibilité US) donnant sur grande terrasse de 15m², 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc indépendant et 1 cave. Proche toutes commodités. Vendu loué jusqu'au 07/10/2025 à 900 euros par mois charges comprises. Idéal investisseur ! Charges 230 €/mois. Taxe foncière: 930€/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 60 Lots Charges annuelles : 2.760 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

215 250 € honoraires d'agence inclus

