

299 000 €**Achat appartement****2 pièces****Surface : 47 m²****Surface séjour : 20 m²****Année construction : 1994****Exposition : Est ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Proche mer

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2090 Cagnes-sur-Mer

Résidence très recherchée au Cros de Cagnes - Pinède. Appartement 2 pièces avec 2 terrasses et parking extérieur privatif. Lumineux, au calme, proche mer et commodités ! Produit coup de cœur ! Offre sérieuse étudiée. Charges : 140 €/mois. Taxe foncière: 790 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 20 Lots principaux. Il n'y pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1.680 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

**La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer**Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel