

2 289 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 33 m²

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 262 La Colle-sur-Loup

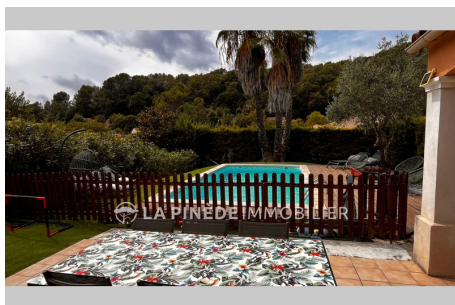
La Colle sur Loup Magnifique villa individuelle avec piscine et garage dans une résidence fermée et sécurisée. Entrée, séjour, cuisine indépendante, 1 chambre de plain-pied avec salle de douche et wc indépendant. A l'étage : 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 1 wc indépendant. Produit coup de coeur !
Loyer Charges comprises: 2.289,04 euros Loyer Hors Charges: 1.959,04 euros
Provision sur charges: 330 euros Honoraires d'agence: 1.378 euros TTC Dépôt de garantie : 1959,04 euros Nombre de lots : NC Libre le 25 septembre. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité et de gaz. L'entretien de la chaudière est à la charge du locataire. L'entretien du jardin est à la charge du locataire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 289 € charges comprises dont 330 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 959 €).

1 378 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 318 € TTC pour l'état des lieux), 1 959 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 29/08/2025



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel