

**656 € / mois****Location appartement****1 pièce****Surface : 25 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud est****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 176 Saint-Laurent-du-Var

Au coeur du Centre Ville. Beau studio en rez de jardin de 25m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 17m<sup>2</sup>. Entrée, séjour + kitchenette, salle de douche avec wc, garage avec cave attenante. Loyer Charges comprises: 655,56 euros Loyer Hors Charges: 615,56 euros Provision sur charges: 40 euros Honoraires d'agence: 325 euros TTC Dépôt de garantie : 615,56 euros Nombre de lots : 21 Lots principaux Libre fin octobre 2025 Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 656 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 616 €).

325 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 616 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 09/10/2025



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com) - [www.pinede-immobilier.com](http://www.pinede-immobilier.com)

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel