

491 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Surface séjour : 11 m²

Vue : Citadine

Prestations :

Type de résidence : sécurisé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



LA PINÈDE IMMOBILIER

Appartement 2004 Nice

NICE - rue de France Dans très belle résidence, appartement studio meublé en rez de chaussé. Entrée, séjour + cuisine US équipée sur terrasse, salle de douche avec wc. Loyer Charges comprises: 491,10 euros Loyer Hors Charges: 421,10 euros Provision sur charges: 70 euros Honoraires d'agence: 209,92 euros TTC Dépôt de garantie : 421,10 euros Nombre de lots : NC Libre début Février 2026. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 491 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 421 €).

210 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 421 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
 Document non contractuel - 29/01/2026



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel