

619 € / mois

**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 20 m²**
**Surface séjour : 13 m²**
**Exposition : Ouest**
**Vue : Citadine**
**Eau chaude : Individuelle électrique**
**État intérieur : Bon**
**Standing : Résidentiel**
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 toilette

1 garage

1 cave


**Appartement 146 Cagnes-sur-Mer**

Très beau F1 meublé en étage élevé avec une terrasse profonde. Entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, salle de bain avec wc, garage et cave. Proche mer, commerces et commodités. Produit coup de cœur ! Libre immédiatement. Loyer Charges comprises: 619,40 euros Loyer Hors charges: 544,40 euros Provision sur charges: 75 euros Honoraires d'agence: 262,40 euros TTC Dépôt de garantie : 544,40 euros Nombre de lots : NC Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 619 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 544 €).

262 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 544 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 339 à 459 € (année d'estimation 1988)

Document non contractuel - 29/01/2026


**La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer**

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com) - [www.pinede-immobilier.com](http://www.pinede-immobilier.com)

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel