

1 500 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud est

Vue : Verdures et Piscine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 305 Villeneuve-Loubet

Très bel appartement 3 pièces meublé en rez de jardin dans une résidence de standing avec piscine. Entrée, séjour + cuisine US équipée donnant sur terrasse, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc indépendant, terrasse et jardin de 38m² et 1 parking extérieur privatif. Loyer Charges comprises: 1500 euros Loyer Hors Charges: 1.330 euros Provision sur charges: 170 euros Honoraires d'agence: 962 euros TTC Dépôt de garantie : 1.330 euros Nombre de lots : NC Libre immédiatement. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises dont 170 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 330 €).

962 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 330 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/11/2025



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel