

1 800 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 34 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée verdure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Prise domestique véhicule électrique, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 800 € charges comprises dont 350 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 450 €).

871 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 450 € de dépôt de garantie,



Appartement 297 Mandelieu-la-Napoule

Dans la résidence "Les Grands Ducs", très bel appartement 3 pièces meublé entièrement rénové avec goûts et des matériaux haut de gamme. Entrée, séjour + cuisine US équipée, 2 chambres, salle de douche, wc indépendant, terrasse, garage et cave. Piscine dans la résidence et possibilité adhésion au Club House. Loyer Charges comprises: 1.800 euros Loyer Hors Charges: 1.450 euros Provision sur charges: 350 euros Honoraires d'agence: 871 euros TTC Dépôt de garantie : 1.450 euros Nombre de lots : N.C Libre immédiatement. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 19/11/2025



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel