

1 100 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 100 € charges comprises dont 85 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 015 €).

700 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 015 € de dépôt de garantie,



#### Appartement 2114 Cagnes-sur-Mer

Dans le quartier recherché de La Pinède, appartement 3 pièces de 53m<sup>2</sup>: Entrée, séjour + cuisine US équipée, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 dressing, 1 terrasse et l'usage d'une place de parking. Proche mer, commerces et écoles. Loyer charges comprises: 1.100 euros Loyer Hors charges: 1.015 euros Provision sur charges: 85 euros Honoraires d'agence: 700,35 euros TTC Dépôt de garantie : 1.015 euros Nombre de lots : NC Libre immédiatement. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. L'entretien de la chaudière est à la charge du locataire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 10/02/2026



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com) - [www.pinede-immobilier.com](http://www.pinede-immobilier.com)

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel