

2 500 € / mois

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 500 € charges comprises dont 210 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 290 €).

1 014 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 4 580 € de dépôt de garantie,



## Appartement 291 Cagnes-sur-Mer

Domaine du Loup - Le Verdon Situé dans un domaine sécurisé et fermé, cet appartement offre un cadre de vie paisible et exclusif. Magnifique appartement 3 pièces meublé de 78m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux nobles alliant élégance et confort moderne en étage élevé avec vue mer panoramique. Entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de douche, dressing, wc indépendant et parking sous-sol. Piscine et Tennis à la charge du locataire: Renseignement auprès du club house. Loyer Charges comprises: 2.500 euros Loyer Hors Charges: 2.290 euros Provision sur charges: 210 euros Honoraires d'agence: 1.014 euros TTC Dépôt de garantie : 4.580 euros Nombre de lots : N.C Libre immédiatement Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/10/2025

