

1 750 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 750 € charges comprises dont 310 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 440 €).

1 233 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 440 € de dépôt de garantie,



Appartement 2113 Cagnes-sur-Mer

Domaine du Loup - Le Verdon Situé dans un domaine sécurisé et fermé, cet appartement offre un cadre de vie paisible et exclusif. Magnifique appartement 3 pièces en étage élevé avec vue mer panoramique ! Entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 wc, 1 dressing, 2 terrasses, 1 parking et 1 cave. Piscine et Tennis à la charge du locataire :

Renseignement auprès du club house. Produit coup de cœur ! Loyer Charges comprises : 1.750 euros Loyer Hors charges : 1.440 euros Provision sur charges : 310 euros Honoraires d'agence : 1 233,28 euros TTC Dépôt de garantie : 1.440 euros Nombre de lots : NC Libre le 1er Mars 2026. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 26/01/2026



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel