

1 207 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Proximité : Centre, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 garages

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 207 € charges comprises dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 077 €).

819 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 077 € de dépôt de garantie,



Appartement 1435 Cagnes-sur-Mer

Dans résidence récente, bel appartement climatisé 3 pièces au 3ème étage de 63m². Entrée, séjour + cuisine US équipée sur terrasse de 8m² exposée Sud-Ouest, 2 chambres, salle de bain, wc indépendant, double garage. Aux pieds des commerces. Libre fin octobre 2025. Loyer Charges comprises: 1.206,83 euros Loyer Hors Charges: 1.076,83 euros Provision sur charges: 130 euros Honoraires d'agence: 819 euros TTC Dépôt de garantie : 1.076,83 euros Nombre de lots : NC Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : A
Document non contractuel - 09/10/2025

