

1 030 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 030 € charges comprises dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 900 €).

486 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 900 € de dépôt de garantie,



## Appartement 2112 Villeneuve-Loubet

Vaugrenier Présidence Dans une résidence de très bon standing avec gardien, piscine et tennis Bel appartement 2 pièces : Entrée, séjour + cuisine US donnant sur terrasse, 1 chambre, 1 salle de bain avec wc, 1 terrasse, parking extérieur privatif et cave. Loyer Charges comprises : 1.030 euros Loyer Hors charges : 900 euros Provision sur charges : 130 euros Honoraires d'agence : 485,83 euros TTC Dépôt de garantie : 900 euros Nombre de lots : NC Libre immédiatement. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/01/2026



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com) - [www.pinede-immobilier.com](http://www.pinede-immobilier.com)

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel