

1 030 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 030 € charges comprises
dont 130 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
900 €).

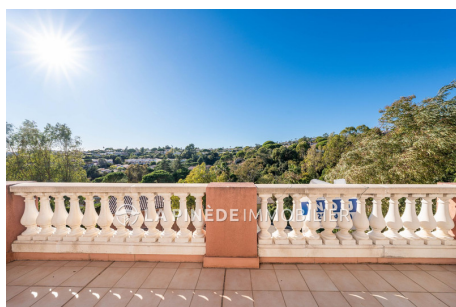
486 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire, 900 € de dépôt de garantie,



Appartement 2112 Villeneuve-Loubet

Vaugrenier Présidence Dans une résidence de très bon standing avec gardien, piscine et tennis Bel appartement 2 pièces : Entrée, séjour + cuisine US donnant sur terrasse, 1 chambre, 1 salle de bain avec wc, 1 terrasse, parking extérieur privatif et cave. Loyer Charges comprises : 1.030 euros Loyer Hors charges : 900 euros Provision sur charges : 130 euros Honoraires d'agence : 485,83 euros TTC Dépôt de garantie : 900 euros Nombre de lots : NC Libre immédiatement. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 29/01/2026



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel