

825 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Surface séjour : 11 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée et Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 825 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 760 €).

351 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 760 € de dépôt de garantie,


Appartement 174 Villeneuve-Loubet

Rare sur le marché, pieds dans l'eau Dans résidence sécurisée, de standing et au calme. Très bel appartement 2 pièces meublé de 27m² avec sa terrasse couverte de 8m² : Entrée, séjour avec cuisine US, coin chambre, salle de bain avec wc, rangements, parking extérieur. Vue dégagée et Mer. Produit coup de cœur !
Loyer Charges comprises : 824,54 euros Loyer Hors Charges : 759.54 euros
Provision sur charges: 65 euros Honoraires d'agence: 351 euros TTC Dépôt de garantie : 759.54 euros Nombre de lots : NC Libre mi-novembre. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. L'entretien de la chaudière est à la charge du locataire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/11/2025

