

1 350 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 255 Vallauris

Appartement 2 pièces climatisé en rez de jardin dans une maison individuelle avec entrée privative. Entrée, séjour + cuisine US équipée, chambre, salle de douche avec wc. Terrasse Est de 28m² et Terrasse Ouest 18m². Proche mer et commodités. Loyer Charges comprises: 1.350 euros Loyer Hors Charges: 1.300 euros Provision sur charges: 50 euros Honoraires d'agence: 442 euros TTC Dépôt de garantie : 1.300 euros Nombre de lots : NC Libre immédiatement Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 300 €).

442 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 300 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 28/08/2025



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel