

1 390 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer et dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 390 € charges comprises dont 265 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 125 €).

624 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 125 € de dépôt de garantie,



Appartement 295 Saint-Laurent-du-Var

Appartement 2 pièces meublé climatisé haut de gamme en bord de mer, dans une résidence neuve, de standing avec piscine sur le rooftop et vue imprenable. Emplacement idéal à 2 pas de la mer, proche de Cap 3000 et de l'aéroport. Lumineux avec une vue magnifique, équipement premium: TV, fibre, cafetière, linge de maison, lave-linge-séchant, réfrigérateur et mobilier raffiné. Cet appartement allie élégance, confort et praticité. Parking sous-sol privatif. A voir sans hésiter ! Loyer Charges comprises: 1.390 euros Loyer Hors Charges: 1.125 euros Provision sur charges: 265 euros Honoraires d'agence: 624 euros TTC Dépôt de garantie : 1.125 euros Nombre de lots : NC Libre le 1er octobre 2025. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 09/10/2025

