

900 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 287 Juan-les-Pins

Au cœur de Juan Les Pins, à seulement 100 mètres des Plages, découvrez ce spacieux 2 pièces meublé de 54m². L'appartement est traversant et lumineux offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Il permet de profiter pleinement de la vie à pied, commerces, plages, gare, restaurants à proximité immédiate. Loyer Charges comprises : 900 euros Loyer Hors charges : 862 euros Provision sur charges : 38 euros Honoraires d'agence : 702 euros TTC Dépôt de garantie : 862 euros Nombre de lots : NC Lots principaux Libre immédiatement. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises dont 38 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 862 €).

702 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 862 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 04/07/2025

