

1 220 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 220 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 100 €).

650 € TTC d'honoraires à la charge du locataire,



Appartement 2077 Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes / Pinède Appartement 2 pièces meublé de 50m² au dernier étage avec une très belle vue mer. Entrée, grand séjour sur terrasse profonde couverte de 14m², cuisine indépendante équipée, chambre avec salle de douche attenante, wc indépendant, nombreux rangements + grand garage fermé en sous-sol.

Produit rare sur le marché ! A Voir ! Loyer Charges comprises : 1.219,61 euros

Loyer Hors charges : 1.099,61 euros Provision sur charges : 120 euros

Honoraires d'agence : 650 euros TTC Dépôt de garantie : 1.099,61 euros Nombre de lots : 134 lots dont 36 lots à usage d'habitation. Libre fin mai 2025. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité et de gaz. L'entretien de la chaudière est à la charge du locataire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 03/05/2025



La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel