

950 € / mois**Location appartement****2 pièces****Surface : 55 m²****Surface séjour : 21 m²****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 210 Cagnes-sur-Mer**

Dans le quartier recherché des Bréguières, appartement 2 pièces au dernier étage de 55 m² avec terrasse, cave et parking extérieur. Résidence avec piscine et gardien. Loyer Charges comprises: 950 euros Loyer Hors Charges: 840 euros Provision sur charges: 110 euros Honoraires d'agence: 715 euros TTC Dépôt de garantie : 840 euros Nombre de lots : NC Lots principaux Libre début juillet Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité et de gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 840 €).

715 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 840 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 12/06/2025

**La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer**Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel