

450 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Entrée jardinet 25m², Chambre de plain-pied, Double vitrage, Sous-sol 43m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2089 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE Au cœur du quartier très recherché des Breguières, dans une résidence sécurisée et calme, maison sur 2 niveaux avec piscine. Au rez de chaussé: Entrée, séjour + cuisine semi-ouverte équipée, chambre, salle de douche et wc indépendant. A l'étage: 2 chambres et 1 salle de bain avec wc. Grand sous-sol de 43m² + Garage de 15m² Des travaux sont à prévoir. Proche collège, commodités et mer. Très beau potentiel. A Voir ! Produit rare ! Charges : 28 €/mois. Taxe foncière : 1.458 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 22 Charges annuelles : 336 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 336 €

Bien en copropriété

450 000 € honoraires d'agence inclus

